

日	月	火	水	木	金	土
		1 会員権限定 健康ポイント 2倍 DAY	2 キッズDAY 小学生以下のお子様 入浴料250円	3 男性のお客様 健康ポイント 2倍 DAY	4 焼酎 DAY 限定焼酎 350円	5
6	7 なごみの日 土日使える 550円入浴料減額	8 会員権限定 健康ポイント 2倍 DAY 薬湯の日	9 キッズDAY 小学生以下のお子様 入浴料250円	10 女性のお客様 健康ポイント 2倍 DAY 薬湯の日	11 生ビール 中ジョッキ 550円150円引	12
13	14 なごみ スポーツテスト	15 なごみの日 土日使える 550円入浴料減額	16 キッズDAY 小学生以下のお子様 入浴料250円	17 男性のお客様 健康ポイント 2倍 DAY	18 焼酎 DAY 限定焼酎 350円	19
20 温泉講話 15:00~ 大浴場にて開催	21 2階お食事処 健康ジュース 550円350円	22 会員権限定 健康ポイント 2倍 DAY	23 なごみの日 土日使える 550円入浴料減額	24 女性のお客様 健康ポイント 2倍 DAY	25 生ビール 中ジョッキ 550円150円引	26 風呂の日 健康ポイント3倍 金木曜の湯
27	28 自家製 なごみ豆腐 440円310円	29 会員権限定 健康ポイント 2倍 DAY	30 キッズDAY 小学生以下のお子様 入浴料250円	31 男性のお客様 健康ポイント 2倍 DAY ハロウィンキャンドル		

10/14 (月)  
 背筋・握力・前屈を測定して  
 上位三名に景品プレゼント!

10/31 (木)  
 ハロウィンキャンドル  
 ~八角風呂にて開催~



LINEはじめました♪



ハッピーハロウィン!♪ トリックオアトリート!!



## FPの家 なんでも相談会

山中不動産では、毎月第1土曜日に、なんでも相談会を開催中!

家づくりの疑問を  
なんでも聞きに行こう!

FPの家についてはもちろん、家づくりの疑問を解決♪さらに、住宅ローン・土地探し・

リフォームも♪家に関する事ならなんでもOK! (予約制です。事前にご連絡下さい。)

皆様お気軽にご来店ください!お待ちしております!

(株)山中不動産 TEL 0480-23-5111



Original Frame & Urethan Panel



株式会社 山中不動産

株式会社 山中五郎商店

TEL 0480 (23) 5111  
 FAX 0480 (23) 5110

TEL 0480 (21) 0226  
 FAX 0480 (23) 5110

新築・リフォーム お任せください

LPガス・灯油 取扱店

346-0003  
 埼玉県久喜市久喜中央8-9-45

E-mail yamanakafudousan@herb.ocn.ne.jp  
 ホームページ http://www.yamanakafudousan.jp/

# HALLOWEEN (株)山中不動産 FPの家 NEWS 五郎商店 2019年10月号



加須市 T様邸

さて、今回は8月号にてお届けいたしました、加須市のT様邸の完成編です!こちらはFPの家となりました。さっそく見せて頂きましょう♪



シルバーの外観に黒のサッシを使用しました。



通常、シルバー×シルバーとする事が多いようですが、今回はあえて黒を選びました。

窓には庇(ヒサシ)が付きました。庇には日射調整や雨、雪除けの役割があります。夏の高い太陽を室内に入れにくく、冬の低い太陽からは沢山の日光を取り入れるというわけです。もちろんデザインのひとつとしてアクセントにもなっていますね♪

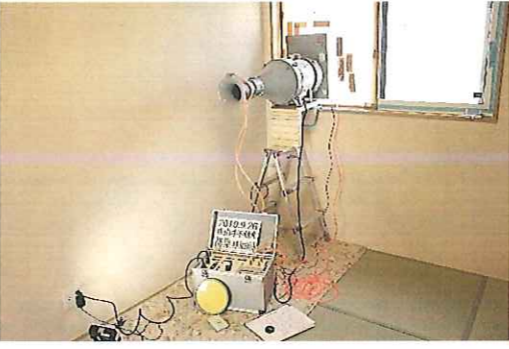
広々とした玄関にはたっぷり収納が。お風呂や洗面所は1階です。トイレは各階に設置しました。明るく居心地のよい和室も素敵ですね。





FPの家といえば、全ての家で行う『気密検査』ですね！今回ももちろん行いました！相当隙間面積（C値）：0.4cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 床面積1m<sup>2</sup>あたり0.4cm<sup>2</sup>の隙間、という事になります。

また、『風量調整測定』も行いました。こちらは換気扇の吸い込み量の調整です。例えば、「キッチン25m<sup>3</sup>/h お風呂30m<sup>3</sup>/h トイレ20m<sup>3</sup>/h」というように、場所・用途により吸い込みの量を調整するというわけですね！



2階は2部屋。こちらは窓が大きく明るい雰囲気ですね♪  
メインとなるもう一つの部屋は、壁や床がとってもオシャレ！同じ部屋でも壁紙を1面変えるだけで、雰囲気が変わり印象が全然違います☆



バルコニーは、奥行きもあり使い勝手も良さそうですね！天井が特徴的で、木を使用しました。以前にもご紹介した『レッドシダー』です。特徴は「耐久性に優れ、湿気・腐朽・害虫に対する耐性が備わっています。」



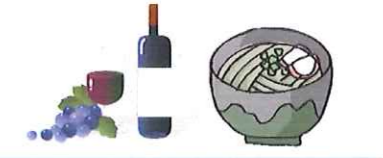
いかがでしたか？細かい部分にもこだわったFPの家でした。また次回もお楽しみに！！



## 教えて！チョコ先生♪ ～増税？！軽減税率？？～

こんにちは。チョコです。涼しくなってきましたね～('v'\*)  
10月1日から、消費税率が10%に上がりますね！みんな、準備で忙しいです・・・なので、僕が代わりにわかりやすく説明しちゃいます！

標準税率10%ですが、一部対象商品は8%の軽減税率となりますね！  
『飲食料品・飲食料品の譲渡・新聞の譲渡』こちらは8%です。  
と、言われてもイマイチピンとこないですよね～。同じ食べ物でも変わってしまったたり、難しい！！なので、混乱しそうな物をいくつかあげてみましょう！



- ☆ハンバーガーや牛丼など、テイクアウトした場合は8%、店内で食べる場合は10%です。また、宅配ピザやそばの出前は外食ではないので、8%です。
- ☆テイクアウトのセットの飲み物がアルコールだった場合は、食べ物は8%ですが、アルコールは対象外なので10%です。スーパーで買った場合も10%ですね。ノンアルコールビールは、8%ですが、レストランなどで飲む場合は10%となります。
- ☆新聞は、8%です。ただし、「週2回以上発行・政治経済・文化などの社会的事実を掲載していること」「定期購読契約に基づくもの」の2条件に合わなければいけません。自宅に配達される全国紙や地方紙、スポーツ新聞などは該当するので8%ですね。ですが、コンビニ、キオスクなどの新聞は定期購読の契約に基づいていないので、10%なのです！
- ☆学校の給食や、老人ホームなど、介護関連施設で出される「給食」は8%です。全児童・生徒に対して提供されるものが対象で、学生食堂のように利用が児童・生徒の選択制の場合は10%です。老人ホームの場合、一定の入居者に対して行われる食事で、640円以下、1日合計が1920円までであれば8%になります。

簡単に説明するつもりでしたが、やっぱり難しい！！でも、これから少しずつ慣れていくしかないですね～(T-T\*) ちなみに、ボクのごはんのドッグフードは10%です～  
それではまた！ チョコでした！！

